

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Мадифуров Рамис Фягимович.

Адрес: 433977, Ульяновская область, р-н. Павловский, с. Татарский Шмалак, ул. Центральная, д. 38.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

20 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-26284395/4

В связи с представлением заявления и документов от 19 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-29504165 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Павловский р-н, Шмалакское сп, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 28 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-26284395, в связи со следующим: Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации; границы земельного участка, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Заявители обратились за осуществлением действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на земельные участки с условными обозначениями 73:12:011401:1:ЗУ1 и 73:12:011401:1:ЗУ2, выделенные в счет земельных долей из земельного массива, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Павловский, СПК "Путь вперед", кадастровый номер 73:12:011401:1, предоставив межевой план от 30 апреля 2021г., подготовленный кадастровым инженером Сюндюковым О.И. (далее – Межевой план).

1. Представленный Межевой план не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с Законом межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. (пункт 2 Требования).

- Согласно Межевого плана границы контура (2) образуемого земельного участка 73:12:011401:1:ЗУ1 приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:12:011401:379 (контур 2), но при этом они не являются смежными. Границы контура (2) образуемого земельного участка 73:12:011401:1:ЗУ2 приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:12:011401:379 (контур 2), но при этом они не являются смежными.

- По сведениям Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства на территории Павловского района, в результате сопоставления данных Межевого плана и материалов «Проекта перераспределения земель колхоза «Путь Вперед» Павловского района Ульяновской области» за 1992г. №6609/15, образуемые земельные участки накладываются на участки полевой дороги.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно: границы образуемого земельного

участка с условным обозначением 73:12:011401:1:3У2 пересекают границы контура (2) земельного участка с кадастровым номером 73:12:011401:379.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 14 октября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)